

# סקר אסבסט

## דו"ח מצב אסבסט במבני ציבור

### פרטים כלליים:

שם:	מבנה משרד הבטחון	מזמין הסקר:	עיריית תל אביב
כתובת:	יהודה מרגוזה 13, תל אביב	איש קשר:	קובי גרסטלר
מהות:	מרכז שיקום נכי צה"ל	מספר המבנים:	1
תאריך ביצוע:	09/08/2022	שם הסוקר:	עוזי חיים כהן

### עיקרי הממצאים ומסקנה:

אותר חמ"א באתר מסוג אסבסט-צמנט, גג אסבסט כ-175 מ"ר וסככת אסבסט כ-24 מ"ר, שאינם צבועים.

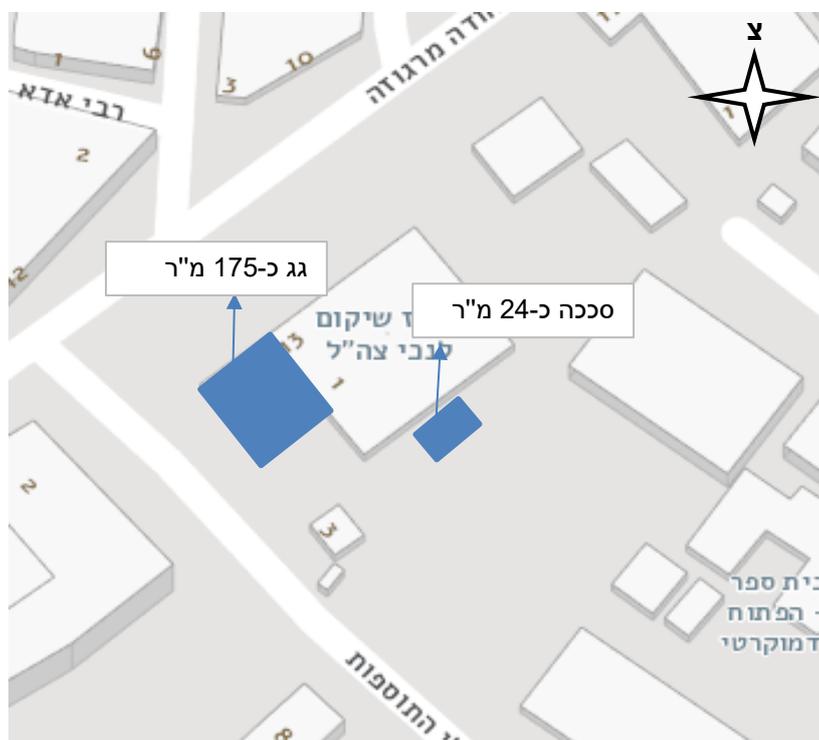
**במצב הנוכחי החמ"א אינו מהווה מפגע אסבסט ואין חובה להסירו, אך הוא אינו צבוע ויש לצבעו בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.**

כל פעולה של פירוק האסבסט, חייבת ע"פ החוק להתבצע באמצעות קבלן אסבסט מורשה בלבד.

ככל שמתבצעות באתר עבודות שאין בהן משום פירוק או פגיעה באסבסט, אין חובה להעסיק קבלן אסבסט מורשה.

## 2. פרטי המבנים בהם אותר חמ"א:

### א. תרשים האזור:



סקר אסבסט - עיריית תל אביב

**ב. תאור של המבנים מכילי חמ"א:**

מבנה/סככה 5	מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3	מבנה/סככה 2 סככת אסבסט	מבנה/סככה 1 גג אסבסט	
			ממוקמת חניה	מרכז שיקום נכי צה"ל	שימוש מבנה מכיל אסבסט (חינוך, מחסן, משרדים, מגורים, תעשייה, מוסד ציבורי וכד')
			סככה	גג	מופע אסבסט (גגות, סככה פתוחה, קיר חיצוני/פנימי וכד')
			לא קיים	קיים	קיום קשר ישיר בין לוחות/צינור אסבסט לחלל המבנה
			כ-24 מ"ר	כ-175 מ"ר	הערכת שטח הלוחות העשויים אסבסט צמנט (מ"ר)
			כ-20 מ'	כ-14 מ'	מרחק המבנה ממבנים אחרים (מ')
			לא קיים	לא קיים	גישה לתלמידים (מגרש משחקים, מגע יד, וכו')
			אין	אין	האם יש רטיבות בתוך המבנה (אינדיקציה ללוחות פגומים על הגג)

**3. לוחות אסבסט צמנט / חמ"א:**

**א. מצב הלוחות / החמ"א:**

מבנה/סככה 5	מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3	מבנה/סככה 2 סככת אסבסט	מבנה/סככה 1 גג אסבסט	
			תקין	תקין	לוחות/ צינורת תקינים או שבורים/סדוקים או שרופים. פרט.
			תקין	שברים אחדים	מצב שולי/קצוות הלוחות
			אין	אין	לוחות/ צינורות שחוקים ומתפוררים
			אין	אין	שברי לוחות/ צינורות על הקרקע
			לא	לא	לוחות/ צינורות צבועים
			לא	לא	האם האסבסט מכוסה בחזזית

ב. לא נלקחו דוגמאות לאנליזה (בדיקות צובר).

ג. אין באתר מוצרים נוספים המכילים חמ"א.

סקר אסבסט- עיריית תל אביב

#### 4. לוחות אסבסט צמנט / חמ"א - הנחיות טיפול ותחזוקה:

מבנה/סככה 5	מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3	מבנה/סככה 2 סככת אסבסט	מבנה/סככה 1 גג אסבסט	
			נדרש	נדרש	צביעה (משני צדדי הלוחות/ הצינורות במקרה שניתן)
			לא נדרש	לא נדרש	החלפת חלק מהלוחות/ הצינורות בחומר לא מכיל אסבסט (פרט מס' לוחות ומיקום מדויק)
			לא נדרש	לא נדרש	תיקון סדקים בודדים (פרט מיקומם)
			לא נדרש	לא נדרש	הסרת כל הלוחות/ הצינורות במבנה והחלפתם בחומר שאינו מכיל אסבסט

#### 5. תמונות:

##### א. תמונות חזיתיות של המבנים:

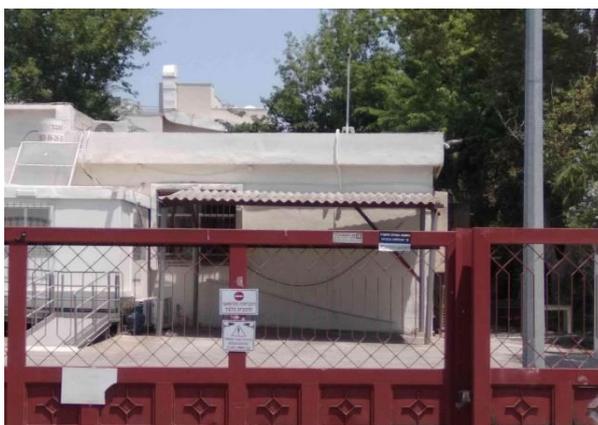


חזית המבנה

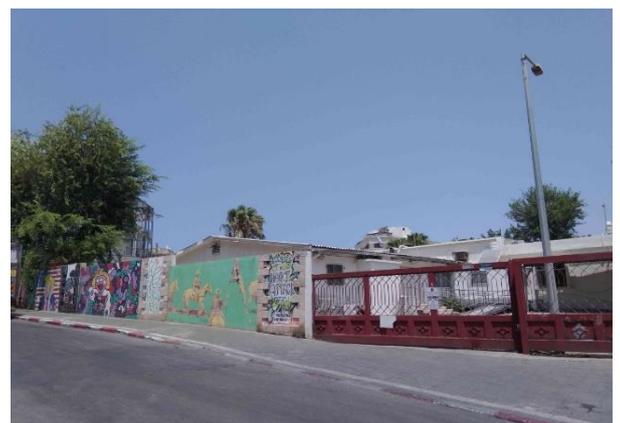


חזית המבנה

##### ב. תמונת צינור/ לוחות האסבסט הקיימים בנכס



סככת האסבסט



גג האסבסט

## מידע כללי על אסבסט צמנט

### מהו אסבסט צמנט?

אסבסט-צמנט הוא מוצר המכיל תערובת של אסבסט ומלט במצב קשיח (לרוב כ-10% סיבי אסבסט).

לפי המידע הקיים, אסבסט צמנט אינו מהווה סכנה לבריאות כל עוד הוא במצב שלם ולא מתפורר במגע ידני, לא שבור, לא מרוסק, לא שרוף, ואין מבצעים בו עבודות הגרומות לריחוף אבק כגון: שבירה, ניסור, קידוח, ליטוש שיוף וכדומה.

על כן, אסבסט-צמנט אינו מהווה "מפגע אסבסט" כהגדרתו בחוק, כל עוד הוא אינו שרוף, מרוסק או שבור במידה ניכרת.

### תיאור האתר:

המבנה משמש למרכז שיקום נכי צה"ל ומצוי ברח' יהודה מרגוזה 13, תל אביב.

מופעי אסבסט:

גג וסככה מאסבסט

### תיאור הממצאים:

גג אסבסט כ-175 מ"ר, במצב תקין אך לא צבוע.

סככת אסבסט כ-24 מ"ר, במצב תקין אך היא אינה צבועה.

### סיכום והמלצות:

גג וסככת האסבסט שאותרו מצויים במצב תקין אך הם אינם צבועים, יש לצבוע, כך שיהיה מכוסה בשכבת צבע שלמה ולבדוק מעת לעת ולוודא שקיימת שכבת צבע שלמה.

כל עוד האסבסט מצוי במצב תקין, לא נעשה בו כל עבודות אחזקה, ואין בו סימני סדקים, התפוררות, או עדות לתהליכי התבלות פעילים, הדרישה היא לצבוע את האסבסט. הדרישה היא לוודא מעת לעת שקיימת שכבת צבע שלמה המכסה את האסבסט, ולצבוע במידת הצורך. הצביעה תבוצע ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה לצביעת אסבסט.

כל עבודה של פירוק האסבסט מכל סיבה שהיא, חייבת ע"פ חוק להתבצע ע"י קבלן אסבסט-צמנט מורשה בלבד.

בכבוד רב,  
עוזי חיים כהן – סוקר אסבסט  
מ.ר. 49569